

賃貸人・管理会社変更及び賃料等の支払いに関する確認書

株式会社
フジ・カードサービス 行
送信日 20 年 月 日

FAX番号 : 089-913-6502

お問合せ電話番号
0120-88-7772

保証対象物件							
物件名							
物件所在地							
NO	契約番号	契約者名	号室	NO	契約番号	契約者名	号室
1				7			
2				8			
3				9			
4				10			
5				11			
6				12			

旧保証契約賃貸人		【新】保証契約賃貸人 (被保証賃貸人)	
住所		住所	
氏名 (商号・代表者)		氏名 (商号・代表者)	
TEL :	FAX :	TEL :	FAX :

■新管理会社

住所	TEL
商号	FAX
	担当 様

■入金予定通知書送付先

住所	氏名 (商号)
----	---------

賃料等送金口座							
口座名義人		フリガナ					
金融機関 (ゆうちょ銀行以外)				ゆうちょ銀行			
金融機関コード	金融機関名称	銀行		記号		番号	
支店コード	金融機関支店名称	支店					
預金種別	口座番号						

被保証賃貸人及び管理会社は、以下の事項について確認しました。

- 株式会社フジ・カードサービス (以下「保証会社」という。) の保証対象となっている上記保証対象物件について、被保証賃貸人と管理会社との間で管理委託契約が締結されていること。
- 保証会社は、保証会社と被保証賃貸人との間で締結された賃貸保証契約に基づき、賃料等の支払い及び収納代行事務を履行すると共に、被保証賃貸人との間で締結された立替払委託契約に基づき、賃料等を上記金融機関口座への振込により行うこと。
- 被保証賃貸人及び管理会社は、以下の各号のいずれかに該当する事由が発生する場合、あらかじめ、保証会社に対しその旨を通知し、保証会社所定の書面を提出すること。
 - 被保証賃貸人の地位が第三者に移転する場合
 - 被保証賃貸人と管理会社との間の管理委託契約が終了する場合
 - 保証対象物件の賃貸借契約・賃貸保証契約の変更・解約が生じる場合
 - 上記金融機関口座の変更が生じる場合
- 被保証賃貸人及び管理会社は、以下の各号いずれかに該当する事実が発生した場合、保証会社の請求に従い、自己の費用において遅滞なく保証会社が支払った賃料等を保証会社に対し返還すること。
 - 被保証賃貸人及び管理会社が、被保証賃貸人と保証会社双方から賃料等を二重に受領した場合
 - 保証対象物件の賃貸借契約終了時に、被保証賃貸人及び管理会社の保証会社に対する通知が遅れたことその他の事由により、保証会社の被保証賃貸人に対する過払い賃料等が発生した場合
 - 前各号のほか、保証会社が被保証賃貸人及び管理会社に対し賃料等を支払ったことにより被保証賃貸人に賃料等の不当利得が発生した場合